

Spisová zn.: ZN/ŽP/433/21
Číslo jednací: ŽP/ 1792/21/Má
Vyřizuje: Ing. Jaromír Mára
Tel.: 376 347 362
E-mail: jmara@mukt.cz
Datum: 05. 05. 2021

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26/5/2021

Městský úřad Klatovy

dne 26/5/2021



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Souhlas s dočasným odnětím plnění funkcí lesa pro část lesního pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom a stanovení poplatku za odnětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 61 odstavce 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (*dále jen „lesní zákon“*), **vydává** žadateli a účastníkovi řízení Západočeskému paragliding klubu Plzeň z. s., sídlem Železničářská 698/8, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 45333581, ve společném řízení dle usnesení vydaného Městským úřadem Klatovy dne 25. 02. 2021 pod č. j. ŽP/ 1794/21/Má na základě § 140 správního řádu **toto rozhodnutí**:

1) Podle § 13 odst. 1 *lesního zákona* **povoluje dočasné odnětí plnění funkcí lesa na dobu od 01. 06. 2021 do 31. 12. 2025 pro část lesního pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom o výměře 3.493 m²** dle vytyčovacího náčrtu, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Dočasně odňatá plocha bude sloužit jako startovací plocha pro paragliding a závěsné létání, a to za podmínky, že nebude žádným způsobem omezován růst a vývoj okolních lesních porostů mimo plochu startoviště a na vlastní ploše nebudou prováděny terénní úpravy a nevratné změny jejího povrchu. Omezováním růstu a vývoje lesních porostů se rozumí zejména ořez, kácení stromů nebo zásahy do dřevin z důvodů jiných než řádného lesnického hospodaření, blokování přirozené nebo umělé obnovy, terénní úpravy atd. Dočasně odňatá část pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom nebude zastavěna, oplocena ani na ní nebudou umístovány přenosné objekty. Vzhledem k tomu, že platnost dočasného odnětí časově přesahuje platnost stávajícího LHP pro LČR, s. p., LHC Chudenice (od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023), zajistí žadatelé, aby se záznam o dočasném odnětí objevil i v časově navazujícím díle hospodářské úpravy lesů pro danou lokalitu.

2) Podle § 17 odst. 1 *lesního zákona* **stanovuje roční poplatek za dočasné odnětí ve výši 1.303,19 Kč** (slovy jedentisícitřístátrikorunycheskédevatenácthaléřů), který je žadatel Západočeský paragliding klub Plzeň z. s., sídlem Železničářská 698/8, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 45333581, povinen platit po dobu trvání povolení k odnětí vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku. V letech, kdy se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc. Vzhledem k tomu, že je předpokládáno dočasné odnětí trvající sedm měsíců roku 2021, podle § 17 odstavce 4 *lesního zákona* připadá v roce 2021 pro obec Dolany 40%, tedy 304,08 Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tedy 456,11 Kč. V letech 2022 až 2025 připadá každý rok pro obec Dolany 40%, tedy 521,28 Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tedy 781,91 Kč. Poplatek bude hrazen Celnímu úřadu pro Plzeňský kraj na číslo účtu 8758-7721361/0710.

Dalším žadatelem a účastníkem správního řízení je právnická osoba **Lesy České republiky, s. p.**, sídlem Přemyslova 19, č. p. 1106 v Hradci Králové, IČ: 42196451, Lesní správa Klatovy, sídlem Voříškova 259, 33901 Klatovy III, subjekt s právem hospodaření k lesnímu pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, obdržel dne 03. 02. 2021 pod č. j. ŽP/01792/21 společnou písemnou žádost Západočeského paragliding klubu Plzeň z. s., sídlem Železničářská 698/8, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 45333581 a Lesů České republiky, s. p., sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČ: 42196451, Lesní správy Klatovy, sídlem Voříškova 259, 33901 Klatovy III, o vydání souhlasu k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa na dobu od 01. 06. 2021 do 31. 05. 2031 pro část lesního pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom o výměře 3.493 m² z důvodu jejího pokračujícího využívání jako startovací plochy pro paragliding a závěsné létání. Dosud byla tato plocha dočasně omezena v plnění funkcí lesa rozhodnutím Městského úřadu Klatovy č. j. ŽP/2099/11 z 22. 04. 2011, přičemž dosavadní výjimka platí do 31. 05. 2021.

Dnem podání 03. 02. 2021 byla zahájena předmětná správní řízení.

Dne 25. 02. 2021 bylo pod č. j. ŽP/ 1794/21/Má vydáno správním orgánem usnesení o společném řízení: a) řízení ve věci dočasného odnětí plnění funkcí lesa na dobu od 01. 06. 2021 do 31. 05. 2031 pro část lesního pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom o výměře 3.493 m² dle připojeného vytyčovacího náčrtu a b) řízení ve věci stanovení výše ročního poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa na dobu od 01. 06. 2021 do 31. 05. 2031 pro část lesního pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Řakom o výměře 3.493 m² dle připojeného vytyčovacího náčrtu. Společným rysem obou řízení je úmysl o prodloužení stávající výjimky platné do 31. 05. 2021 (na stejnou plochu i umístění) k využívání části lesního pozemku jako startovací plochy pro paragliding a závěsné létání.

Protože žádost nebyla náležitě doložena (chybělo aktuální stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody), vydal dne 08. 03. 2021 pod č. j. ŽP/ 2123/21/Má správní orgán usnesení o přerušení řízení a současně vyzval žadatele, aby ve lhůtě do 26. 04. 2021 nedostatky podání odstranil. Usnesení bylo doručeno do datové schránky Lesů České republiky, s. p. dne 09. 03. 2021 a dne 12. 03. 2021 dle doručky i Západočeskému paragliding klubu z. s. Dne 21. 04. 2021 správní orgán obdržel na vědomí pod č. j. ŽP/03956/21 vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody, které zaujalo odlišný postoj k deklarovanému využití lokality v období do 31. 12. 2025 (startoviště je možné nadále provozovat ve stávajícím režimu za podmínky, že nebude omezován růst a vývoj lesních porostů mimo startoviště a na startovišti nebudou prováděny terénní úpravy a nevratné změny povrchu) a v období následném (bude nutné předložit předběžné hodnocení možných vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 zpracované autorizovanou osobou).

Na základě vydaného vyjádření orgánu ochrany přírody oba žadatelé dne 28. 04. 2021 zaslali správnímu orgánu „*žádost o změnu v žádosti*“ (doručena 30. 04. 2021 pod č. j. ŽP/ 3957/21), kterou upravili časový rozsah požadované výjimky tak, aby výjimka končila k 31. 12. 2025.

Žádost o odnětí tak byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Dočasným odnětím přímo dotčený lesní pozemek p. č. 892/1 v k. ú. Řakom o výměře 173,3593 ha (dočasně je odjímana část o výměře 0,3493 ha) je zapsán na Listu vlastnictví č. 27 pro k. ú. Řakom jako majetek České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Předmětná lokalita je v současné době lesnický zařízena v LHP pro LČR, s. p., LHC 301001 Chudenice s platností od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 zčásti jako součást porostní plochy, JPRL 862A01a, 862A03, 862A06, 862A09 a 862C06 a zčásti jako bezlesí s označením 862C111, jde o les kategorie 10 (les hospodářský), zastoupeny jsou HS 213, 411 a 416. Dne 22. 01. 2021 vydal Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, pod č. j. OVÚP/1641/21/Ka vyjádření, že prodloužení dočasného využití části p. č. 892/1 v k. ú. Řakom

vyžaduje žádné opatření stavebního úřadu. Od komplexního výpočtu škod na lesních porostech předpokladu zvýšených provozních nákladů dle ust. § 1 písm. f) vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb. bylo upuštěno, neboť dle odborného lesního hospodáře (Lesů České republiky, s. p., LS Klatovy, viz stanovisko č. j. LCR220/000104/2021 z 11. 01. 2021) v lokalitě nedochází k předčasnému smýcení porostu. Poplatek za odnětí byl stanoven orgánem státní správy lesů v souladu s přílohou *lesního zákona* a průměrnou cenou dřeva platnou pro rok 2021 na základě návrhu předloženého žadatelem (s náležitým zaokrouhlením vypočtené částky). Správním orgánem nebyl vyžadován plán rekultivace, neboť jak z žádosti, povahy záboru i charakteru lokality plyne, po uplynutí výjimky (nebude-li zažádáno o další navazující výjimku) bude plocha záboru opět lesnický obhospodařována.

Orgán státní správy lesů posoudil v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL ekonomické a společenské důsledky záboru na plnění funkcí lesa a neshledal, že by celospolečenský zájem na zachování lesa v daném období a v hranicích přesně vymezených zábořem převážil nad úmyslem vlastníka lesa danou lokalitu do budoucna využívat nelesnický jako pro volnočasové využití jako startovací plochy pro paragliding a závěsné létání, tedy způsobem dosavadním. Ačkoli stávající výjimka byla koncipována jako dočasné omezení, v praxi se pouhé omezení plnění funkcí lesa ukázalo nedostatečným. Z tohoto důvodu v žádosti o výjimku časově navazující na výjimku stávající bylo požádáno o dočasné odnětí. Správní orgán přihlédl k účelu, minimální velikosti, umístění záboru i zkušeností z dosavadního využívání lokality paraglidisty a má za to, že dočasným odnětím na dobu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí nedojde k zásadnímu nepříznivému ovlivnění lesnického využívání okolních lesů. Na základě doložených podkladů a platných právních předpisů proto orgán státní správy lesů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nemá správní orgán k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa pro část lesního pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Rakom o výměře 3.493 m² (stejná výměra i umístění jako plocha dosud platné výjimky) námitek a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P. O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.


Ing. Libor Hošek
vedoucí odboru ŽP



Příloha:

Vytyčovací náčrt s umístěním záboru

Rozdělovník:

Západočeský paragliding klub Plzeň z. s., Železničářská 698/8, Doubravka, 312 00 Plzeň (doporučeně)
Lesy České republiky, s. p., LS Klatovy, Voříškova 259, 339 01 Klatovy (DS)
Obec Dolany, Dolany 188, 339 01 Klatovy (po nabytí PM)
Celní úřad pro Plzeňský kraj, Antonína Uxy 11, P. O. Box 88, 303 88 Plzeň (po nabytí PM)
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (po nabytí PM)

[illegible]

U. Schubert

Seznam seřazený podle stávající plochy S-JISK				
Číslo	Y	X	Z	Popis
1	840174.63	1102367.51	0.00	plotový mezník
2	840189.87	1102390.16	0.00	plotový mezník
3	840262.69	1102350.87	0.00	plotový mezník
4	840247.59	1102327.94	0.00	plotový mezník
Výměra 2260 m ²				

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. 840292

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Liborem Hanzlíkem, lesním správcem Lesní správy Klatovy na základě pověření ze dne 16. 9. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Klatovy

číslo účtu: 9792440207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Západočeský paragliding klub Plzeň z.s.

se sídlem Železničářská 698/8, Doubavka, 312 00 Plzeň

IČO: 453 335 81

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 163

zastoupený: Ing. Luděk Horákem, předsedou spolku

kontaktní údaje: tel.: 603 446 267, email: ludek.horak@atlas.cz

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
892/1	lesní pozemek	1733593	3493	Řakom	27	Dolany
Celkem			3493			

- Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, k. ú. Řakom.
- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Klatovy ze dne 5. 5. 2021, č. j.: ŽP/1792/21/Má, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 3493 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 - Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 - Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
 - Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování **startovací plochy pro padákové a závěsné kluzáky v lokalitě Doubrava**.
- Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **6,16 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **21.517 Kč (slovy: dvacetjedentisíc pětsetšedesátkorunčeských) bez DPH**.
- Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 30. 6. a k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada

pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Poměrná část pachtovného za rok 2021 bude fakturována pouze k 31. 12. 2021.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování **startovací plochy pro padákové a závěsné kluzáky** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **3493 m²**, a to na dobu určitou od **1. 6. 2021 do 31. 12. 2025**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j.: 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 6. 2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 6. 2021.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o pachtu č. 840272 ze dne 6. 6. 2016.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Klatovy ze dne 5. 5. 2021,
č. j.: ŽP/1792/21/Má
Příloha č. 2 – Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

27 -05- 2021

V Klatovech dne.....

Za propachtovatele:

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Klatovy
Voříškova 259, Klatovy III, 339 01 Klatovy

.....
Ing. Libor Hanzlík
lesní správce LS Klatovy
Lesy České republiky, s.p.

27 -05- 2021

V dne.....

Za pachtýře:

Západočeský paragliding klub Plzeň z.s.
Železničářská 698/8
312 00 Plzeň
IČO: 453 33 581
tel.: +420 603 446 267

.....
Ing. Luděk Horák
předseda spolku
Západočeský paragliding Plzeň z.s.